

Số: 93 /CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2020

"V/v Giải trình chênh lệch báo cáo kết quả  
kinh doanh hợp nhất năm 2019"

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 so với năm 2018 như sau:

**I. Biến động kết quả kinh doanh năm 2019 so với năm 2018 như sau:**

Đvt: triệu đồng

Stt	Khoản mục	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	330.585	1.139.374	(808.789)	-71%
2	Lợi nhuận sau thuế	346.911	154.463	192.448	125%

**II. Nguyên nhân biến động:**

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế của năm 2019 biến động thay đổi so với năm 2018 do những nguyên nhân chủ yếu dưới đây :

- Doanh thu và giá vốn năm 2019 giảm mạnh (71%) là do doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do hoạt động chuyển nhượng cổ phần là: 122.878 triệu đồng.
- Chi phí tài chính giảm 37.162 triệu đồng chủ yếu do:
  - Chi phí lãi vay giảm 33.661 triệu so với hoạt động cùng kỳ.
- Chi phí bán hàng giảm 34.255 triệu đồng là do chi phí môi giới giảm.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12.802 triệu đồng là do chi phí lương, chi phí mua ngoài và chi phí phân bổ tăng.
- Thu nhập khác tăng do phát sinh thu nhập khác với số tiền là 255.000 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ 577



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trương Hải Đăng Khoa